

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением начальника
УМИ г.Владимира
от 17.09.2020 № 574-р

ДОКУМЕНТАЦИЯ
о продаже нежилых зданий
посредством публичного предложения в электронной форме

СОДЕРЖАНИЕ

- I. Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.
- II. Форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения.
- III. Проект договора купли-продажи.

I. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении продажи посредством публичного предложения
в электронной форме

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **27.10.2020** продажи посредством публичного предложения в электронной форме следующих **объектов, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Годова Гора, д.14:**

– нежилого здания площадью **1 361,2 кв.м, кадастровый номер 33:22:032028:124;**

– нежилого здания площадью **165,2 кв.м, кадастровый номер 33:22:032028:116;**

– нежилого здания площадью **79,2 кв.м, кадастровый номер 33:22:032028:118.**

Продавец: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес продавца: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13, 35-35-78.

Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>, юридический адрес: 115114, г.Москва, ул.Кожевническая, д.14, стр.5).

Основание продажи - постановление администрации города Владимира от 23.07.2020 № 1423 «Об условиях приватизации нежилых зданий, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Годова Гора, д.14, и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 18.05.2020 № 940».

Начальная цена продажи – 18 710 000,00 руб. (Восемнадцать миллионов семьсот десять тысяч руб. 00 коп.) (с учетом налога на добавленную стоимость).

Размер задатка — 3 742 000,00 руб. (Три миллиона семьсот сорок две тысячи руб. 00 коп.).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) — 9 355 000,00 руб. (Девять миллионов триста пятьдесят пять тысяч руб. 00 коп.).

Шаг понижения — 935 500,00 руб. (Девятьсот тридцать пять тысяч пятьсот руб. 00 коп.).

Шаг аукциона — 467 750,00 руб. (Четыреста шестьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят руб. 00 коп.).

Аукцион в электронной форме, назначенный на 29.06.2020, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Нежилые здания по адресу: г.Владимир, ул.Годова Гора, д.14, расположены на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032028:6, площадью 3 559,0 кв.м, входящем в границы зоны санитарной охраны с поверхностным источником водоснабжения (р.Клязьма) и скважины (второй

подъем водозабора), находящихся на территории п.Оргтруд — мкр. города Владимира (II пояс), ограниченном в обороте.

Форма проведения торгов – продажа посредством публичного предложения в электронной форме. Продажа является открытой по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками в ходе проведения продажи в электронной форме.

Сроки подачи заявок, дата, время проведения продажи имущества посредством публичного предложения

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Начало приема заявок на участие в продаже – в 09 час 00 мин 22.09.2020.

Окончание приема заявок на участие в продаже – в 16 час 00 мин 19.10.2020.

Дата определения участников продажи – 23.10.2020.

Проведение продажи (дата, время начала приема предложений по цене от участников продажи) – **27.10.2020 в 10 час. 00 мин.** на электронной площадке оператора электронной площадки.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

Подведение итогов продажи: процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику продажи имущества посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи в электронной форме. Договор купли-продажи заключается в электронной форме.

Срок передачи имущества - в течение 30 дней после дня оплаты имущества.

Форма и сроки платежа.

Лицо, признанное победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет продавца согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира); счет 40101810800000010002 в Отделении Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001, КБК 86611402043040000410, ОКТМО 17701000.

В соответствии со ст.161 Налогового Кодекса РФ покупатель имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить расчётным методом и уплатить в федеральный бюджет сумму налога на добавленную стоимость.

Порядок внесения и возврата задатка.

Сумма задатка должна быть внесена претендентом не позднее **19.10.2020** на счет продавца согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в Отделении Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001. Назначение платежа: **«Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения 27.10.2020».**

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим свои заявки позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

в) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи в электронной форме.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых

операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

1. Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), с приложением электронных образов заверенных электронно-цифровой подписью заявителя (уполномоченного представителя заявителя) следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов) (для физических лиц);

- заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

- документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подчистки и исправления в заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются, за исключением исправлений, завизированных лицами, уполномоченными на подписание заявки на участие в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках (за исключением случая направления электронных документов Продавцу), регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

1. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

2. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

3. По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором

приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет».

5. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

6. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

7. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

8. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

9. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

10. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

11. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

11. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

— наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

— цена сделки;

— фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

13. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

14. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Ознакомление с иной информацией об объекте продажи, условиями участия в продаже в период приема заявок осуществляется по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин, перерыв с 12 ч 00 мин до 12 ч 30 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47 (каб. № 3, 6, тел.: +7 (4922) 44-73-13, +7 (4922) 35-35-78).

Осмотры нежилых зданий с участием представителя УМИ г.Владимира будут проводиться 30 сентября и 09 октября 2020 года.

II. ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в продаже посредством публичного предложения _____

(дата продажи)

Претендент: _____

_____ (наименование юридического лица или ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(Устава, доверенности, иного уполномочивающего документа)

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Адрес места жительства (для физического лица, ИП): _____

Паспорт: _____

Контактный телефон: _____

ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru), электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru), принимая в полном объеме установленные требования и условия проведения продажи посредством публичного предложения, выражает намерение принять участие в продаже посредством публичного предложения объектов, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Годова Гора, д.14:

- нежилого здания площадью 1 361,2 кв.м, кадастровый номер 33:22:032028:124;
- нежилого здания площадью 165,2 кв.м, кадастровый номер 33:22:032028:116;
- нежилого здания площадью 79,2 кв.м, кадастровый номер 33:22:032028:118.

Внесение задатка в сумме _____ руб. Претендент подтверждает

(реквизиты платежного документа)

Претендент обязуется:

- 1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, а также порядок проведения продажи;
- 2) в случае признания его победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи и оплатить стоимость имущества, полученную по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что:

- 1) задаток, внесенный на счет Продавца, в случае признания Претендента победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества;
- 2) при уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения договора купли-продажи сумма внесенного задатка ему не возвращается.

С объектом приватизации, его характеристиками и документацией по объекту Претендент ознакомлен, претензий не имеет.

В соответствии со ст.161 Налогового Кодекса РФ покупатель имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить расчётным методом и уплатить в федеральный бюджет сумму налога на добавленную стоимость.

Банковские реквизиты Претендента для возврата суммы задатка:
расчетный (лицевой) счет № _____

(наименование банка)

корр. счет № _____, БИК _____ ОКАТО _____

Приложение: пакет документов, представленный Претендентом, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Претендент дает согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший, управлением муниципальным имуществом г.Владимира (г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47) с целью осуществления приватизации муниципального имущества.

Претендент согласен с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники.

Претендент согласен с осуществлением с его персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение Претендент предупрежден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано путем подачи письменного заявления.

Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Претендент

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О., должность)

МП

III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

« ____ » _____ 2020 г.

г.Владимир

Управление муниципальным имуществом г.Владимира (ОГРН 1033302008233) в лице начальника управления Алексеевой Ирины Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного решением Совета народных депутатов города Владимира от 28.01.2016 № 133, распоряжения администрации города Владимира от 01.12.2017 № 131-к, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации города Владимира от 18.05.2020 № 940 «Об условиях приватизации нежилых зданий, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Годова Гора, д.14, и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 21.09.2018 № 2257» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующие объекты, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Годова Гора, д.14:

- нежилое здание площадью 1 361,2 кв.м, кадастровый номер 33:22:032028:124;
 - нежилое здание площадью 165,2 кв.м, кадастровый номер 33:22:032028:116;
 - нежилое здание площадью 79,2 кв.м, кадастровый номер 33:22:032028:118
- (далее – Объект купли-продажи).

Копии сведений об основных характеристиках объектов недвижимости прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Объект купли-продажи продается за _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) (с учетом налога на добавленную стоимость).

Основание: протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме от ____ . ____ .2020.

1.2. Продаваемые объекты являются муниципальной собственностью на основании решения Малого Совета Владимирского областного Совета народных депутатов от 16.07.1992 № 187, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны следующие записи регистрации: от 19.07.2004 № 33-01/22-35/2004-190, от 29.01.2014 № 33-33-01/011/2014-171, от 28.01.2014 № 33-33-01/011/2014-185.

1.3. Передача Объекта купли-продажи осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества на основании передаточного акта, который является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.4. После подписания акта приема-передачи Покупатель получает право владеть и пользоваться Объектом купли-продажи в той мере, в какой это необходимо для реализации целей приобретения.

С этого же момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения приобретенного им Объекта купли-продажи, и Покупатель несет все расходы по содержанию имущества и оплате коммунальных услуг.

До момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель не вправе совершать какие-либо сделки по отчуждению приобретенных по настоящему Договору нежилых зданий.

2. Порядок расчетов

2.1. Покупатель обязан в течении десяти дней со дня подписания настоящего договора оплатить стоимость Объекта купли-продажи в размере _____ руб. (_____ руб. ___ коп.) (с учетом налога на добавленную стоимость) путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный на счет Продавца согласно _____, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Особые условия

3.1. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного им недвижимого имущества.

3.2. Покупатель обязуется содержать и использовать нежилые здания в надлежащем порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Самостоятельно или за свой счет принимать необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем объекта купли-продажи.

3.3. Покупатель обязан согласовывать в установленном порядке работы, связанные с реконструкцией и изменением функционального назначения нежилых зданий.

3.4. Покупатель обязуется не осуществлять в приобретенных объектах работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранительных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.5. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора обратиться в управление земельными ресурсами администрации г.Владимира с заявлением об оформлении соответствующих земельно-правовых документов на земельный участок.

4. Действие договора

4.1. Переход права собственности на Объект купли-продажи подлежит государственной регистрации.

4.2. Государственная регистрация перехода права собственности на нежилые здания производится после полной оплаты приобретенного объекта купли-продажи и подписания сторонами передаточного акта. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

4.3. Настоящий договор заключается Сторонами в электронной форме.

После подписания настоящего Договора в электронной форме он оформляется и подписывается Сторонами на бумажном носителе.

4.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они заключены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного уполномоченными на то лицами.

4.5. Управление муниципальным имуществом г.Владимира гарантирует, что до подписания настоящего договора указанные нежилые здания никому другому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц.

4.6. Покупатель осмотрел приобретаемое недвижимое имущество и ознакомился с его техническим состоянием.

Подписывая настоящий договор, стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия сторон, оформленные настоящим договором, соответствуют их действительной воле.

4.7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все

другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае неисполнения Покупателем порядка расчетов Продавец вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Договор считается аннулированным по истечении 5 (пяти) дней с момента получения Покупателем уведомления об отказе от настоящего Договора.

Под неисполнением порядка расчетов понимается невнесение денежных средств в установленные разделом 2 сроки в полном объеме.

5.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора.

Предусмотренные пунктами 3.2. - 3.5., разделом 2 настоящего Договора обязательства Покупателя являются существенными, и нарушение любого из них может повлечь расторжение Договора.

5.4. За каждый день просрочки платежа Покупатель обязан уплатить Продавцу пени в размере 0,1 (одна десятая) процента от неоплаченной стоимости Объекта купли-продажи за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока платежа, по день уплаты включительно.

5.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникающие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор заключен в трех экземплярах, один экземпляр из которых находятся у Продавца, один - у Покупателя, один – у регистрирующего органа.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление муниципальным имуществом г.Владимира
г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47,
счет 40101810800000010002 в Отделении Владимир,
Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира); БИК 041708001,
ИНН 3302008241, КПП 332801001, КБК 86611402043040000410, ОКТМО 17 701 000.

Покупатель: _____

- Приложение:
1. Копия сведений об основных характеристиках объекта недвижимости от 25.07.2017 на 2 л. в 1 экз.
 2. Копия сведений об основных характеристиках объекта недвижимости от 18.07.2017 на 2 л. в 1 экз.
 3. Копия сведений об основных характеристиках объекта недвижимости от 18.07.2017 на 2 л. в 1 экз.
 4. Передаточный акт на 1 л. в 1 экз.

Продавец:

Покупатель:

Приложение № 1
к договору купли-продажи от ____ . ____ .2020

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

возможное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
25.07.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		33:22:032028:124	
Номер кадастрового квартала:	33:22:032028		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 33.22.00000:000:743/1:1014/А, Инвентарный номер: 743		
Адрес:	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, ул Голова Гора, д 14		
Площадь, м²:	1361.2		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	15810623.85		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ		Осина Ю. В.	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Раздел 1

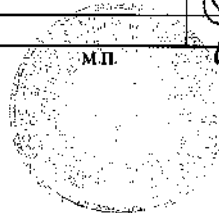
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
25.07.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		33:22:032028:124	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	33:22:032028:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	33:22:032028:125		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Барinov Станислав Сергеевич №33-11-88, 19.07.2017 г.		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	5071 20 26.06.2017 Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Муниципальное образование город Владимир		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ		Осина Ю. В.	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

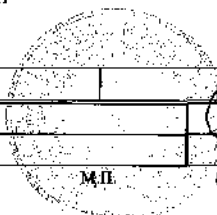
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.07.2017			
Кадастровый номер:		33:22:032028:124	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Владимир		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 33-01/22-35/2004-190 от 19.07.2004		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопритязания и сведения о наличии наступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ		подпись	Осиная Ю. В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.07.2017			
Кадастровый номер:		33:22:032028:124	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ		подпись	Осиная Ю. В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Приложение № 2
к договору купли-продажи от ____ . ____ .2020

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
18.07.2017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	33:22:032028:116
Номер кадастрового квартала:	33:22:032028
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, ул Голова Гора, д 14
Площадь, м²:	165.2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1952
Кадастровая стоимость, руб.:	1126179.96
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
полное наименование должности	подпись
	Орехова В. Г.
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
18.07.2017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	33:22:032028:116
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	33:22:032028:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Барinov Станислав Сергеевич №33-11-88, 07.07.2017 г. Нагорная Ольга Станиславовна №33-13-314, 10.12.2013 г.
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	

Получатель выписки:	Муниципальное образование город Владимир
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
полное наименование должности	подпись
	Орехова В. Г.
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<u>18.07.2017</u>			
Кадастровый номер:		<u>33:22:032028:116</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Владимир		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 33-33-01/011/2014-171 от 29.01.2014		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопритязания и сведения о изъятии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Орхова В. Г.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

МП.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>Раздела 5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<u>18.07.2017</u>			
Кадастровый номер:		<u>33:22:032028:116</u>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

полное наименование должности

МП.

Орхова В. Г.

инициалы, фамилия

Приложение № 3
к договору купли-продажи от ____ . ____ . 2020


УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № <u>18.07.2017</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		33:22:032028:118	
Номер кадастрового квартала:	33:22:032028		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, ул Годова Гора, д 14		
Площадь, м²:	79.2		
Назначение:	Нежилов здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Каменные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1992		
Кадастровая стоимость, руб.:	539911.94		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			Орехова В. Г.
<small>полное наименование должности</small>			<small>подпись</small>

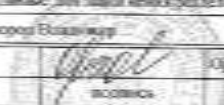
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист № <u>18.07.2017</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		33:22:032028:118	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	33:22:032028:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Баринюк Станислав Сергеевич №33-11-88, 07.07.2017 г. Нагорная Ольга Станиславовна №33-13-314, 10.12.2013 г.		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:			

<p>Получатель выписки:</p> <p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</p> <p align="center"><small>полное наименование должности</small></p>	<p>33:22:032028:118 выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости.</p> <p>Информационное обслуживание города Владимира</p> <p align="center">  Орехова В. Г. <small>подпись</small> </p> <p align="center"><small>инициалы, фамилия</small></p>
---	--

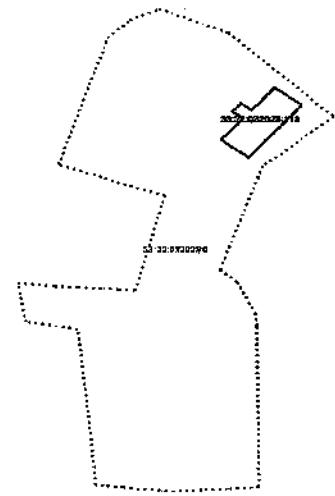
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
18.07.2017			
Кадастровый номер:		33:22:032028:118	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Владимир		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 33-33-01/011/2014-185 от 28.01.2014		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			Орехова В. Г.
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
18.07.2017			
Кадастровый номер:		33:22:032028:118	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Орехова В. Г.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

« ____ » _____ 2020

г.Владимир

Управление муниципальным имуществом г.Владимира (ОГРН 1033302008233) в лице начальника управления Алексеевой Ирины Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного решением Совета народных депутатов города Владимира от 28.01.2016 № 133, распоряжения администрации города Владимира от 01.12.2017 № 131-к, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Управление муниципальным имуществом г.Владимира в соответствии с договором купли-продажи от ____ . ____ .2020 продало _____ следующие объекты, расположенные по адресу: **г.Владимир, ул.Годова Гора, д.14:**

- **нежилое здание площадью 1 361,2 кв.м, кадастровый номер 33:22:032028:124;**
 - **нежилое здание площадью 165,2 кв.м, кадастровый номер 33:22:032028:116;**
 - **нежилое здание площадью 79,2 кв.м, кадастровый номер 33:22:032028:118**
- (далее — Объект купли-продажи).

2. По настоящему акту управление муниципальным имуществом передало, а _____ принял Объект купли-продажи.

3. _____ принял приобретаемый Объект и ознакомился с его техническим состоянием, качественными и количественными характеристиками. Претензий к управлению муниципальным имуществом г.Владимира по передаваемому Объекту купли-продажи не имеется.

Управление:

М.П.

М.П.